

ДОГОВІР ПРО СПІВПРАЦЮ №_1/07/17

м. Київ

«01» липня 2017р.

ОСББ «Фрунзе 123», (надалі Сторона 1) в особі Голови ОСББ Наталіча Дмитра Олексійовича, що діє на підставі Статуту і Товариство з обмеженою відповідальністю «РОСТЕКС», (надалі Сторона 2) в особі директора Липової Уляни Петрівни, що діє на підставі Статуту, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Сторона 2 має намір виконати реконструкцію з надбудовою нежитлового будинку за адресою: м Київ, вул. Кирилівська, 121а (надалі - будівля Сторони 2) за 14 місяців у відповідності з нормативним строком, вказаним у проектно-кошторисній документації.

1.2. При проведенні реконструкції будівлі Сторона 2 вживатиме всіх необхідних заходів (проектні рішення, спеціальні технології реконструкції, контроль стану будівлі по ходу реконструкції), для виключення негативного впливу будівлі, що будується на сусідній житловий будинок, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Кирилівська, 123 (надалі будівля Сторони 1).

1.3. Сторони домовились, що всі роботи по обстеженню будівлі Сторони 1 перед початком та впродовж виконання будівельних робіт, включаючи несучі та огорожувальні конструкції, приміщень житлових та загального користування, з метою виявлення деформацій, тріщин (розвитку існуючих), обвалень, руйнування покрівлі, пошкодження зовнішніх та внутрішніх інженерних мереж, порушення несучої міцності міжповерхових перекриттів за угодою та за рахунок Сторони 2 будуть виконувати сертифіковані спеціалісти Державного Науково Дослідницького інституту Будівельних Конструкцій (НДІБК) м. Київ (надалі Інститут).

1.4. Сторони домовилися, що Сторона 2 зобов'язується за співпрацю зі Стороною 1 при проведенні реконструкції будівлі Сторони 2 та незручності, завдані мешканцям будівлі Сторони 1 а саме - шуму від реконструкції, пилу, ускладнення проїзду і паркування біля безпосереднього об'єкта реконструкції компенсувати Стороні 1 фізичні та моральні втрати у процесі проведення

Підписи: Сторона 1



необхідних ремонтних робіт у відповідності до Додатку 1 до договору (Графік надання зобов'язань та перерахування коштів), а саме:

- виконати своїми силами та за свій кошт ямковий ремонт асфальтного покриття у внутрішніх проїздах та прибудинковій території будівлі Сторони 1 та капітальний ремонт асфальтного покриття на ділянці між будинками м. Київ, вул. Кирилівська, 123 та м. Київ, Вулиця Кирилівська 121а;
- встановити своїми силами та за свій кошт два автоматичні шлагбауми та огороження на в'їзді зі сторони вул. Кирилівська м. Київ до будівлі Сторони 1 таким чином, щоб унеможливити несанкціоноване потрапляння стороннього автотранспорту, (крім автотранспорту мешканців будівлі Сторони 1, спеціального, пожежного та аварійного автотранспорту) на прибудинкову територію будівлі Сторони 1;
- Сторона 2 за час проведення реконструкції зобов'язується у 3 етапи перерахувати на розрахунковий рахунок Сторони 1 грошові кошти у сумі 300000 (триста тисяч) гривень на будь-які потреби. - з моменту підписання впродовж трьох днів перерахувати 99000 грн (дев'яносто дев'ять тисяч гривень), другий платіж не пізніше 120 днів, третій 240 днів.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. До початку будівництва Сторона 2 зобов'язується провести візуальне та технічне обстеження будівлі Сторони 1 з залученням Інституту. Завдання обстеження - виявити та документально зафіксувати наявність / відсутність пошкоджень в несучих і огорожувальних конструкціях зовнішніх та внутрішніх інженерних мереж, оздоблення фасадів, в квартирах мешканців, сходових клітинах та приміщеннях загального користування будівлі Сторони 1 з проведенням фотофіксації видимих тріщин, сколів, деформацій і встановленням спостережних маяків.

2.2 До початку будівництва Сторона 2 зобов'язується надати Стороні 1 копію технічного звіту Інституту про проведення обстеження у 1 прим.

2.2. Для проведення обстеження Сторона 1 зобов'язується забезпечити Інституту доступ до помешкань мешканців та приміщень загального користування будівлі Сторони 1

Підписи: Сторона 1



2.3. Сторона 2 зобов'язується компенсувати за завдані незручності перед мешканцями будівлі Сторони 1 а саме - шуму від будівництва, пилу, ускладненого проїзду і паркування біля безпосереднього об'єкта реконструкції на час її проведення. у відповідності з умовами п.1.4. цього Договору про співпрацю.

2.4. У разі, не виконання Стороною 2 в установлений строк взятих на себе зобов'язань перед Стороною 1, Сторона 2 зобов'язується в дводенний термін припинити реконструкцію об'єкта нерухомості за адресою м. Київ ул.Кіріловская121а і не вводити його в експлуатацію. При цьому Сторона 1 отримує право блокувати об'єкт реконструкції, створювати перешкоди пересуванню будівельної техніки та технологічного автотранспорту, також завдавати шкоди діловій репутації Сторони 2 будь-якими доступними йому методами і способами, до повного виконання взятих на себе зобов'язань Стороною 2.

2.5.Сторони домовились, що часткове невиконання взятих на себе зобов'язань Стороною 2 прирівнюється до повного не виконання зобов'язань відносно Сторони 1.

2.6.Сторона 1 забезпечить Стороні 2 режим найбільшого сприяння на весь термін проведення реконструкції будівлі Сторони 2. Зокрема, Сторона 1 виключить всіляку санкціоновану протидію процесу реконструкції будівлі Сторони 2, у тому числі:

- порушення цілісності огорожі будівельного майданчика;
- спроби проникнення на територію будівельного майданчика без узгодження із Стороною 2;
- створення перешкод пересуванню будівельної техніки та технологічного автотранспорту;
- поширення неправдивої інформації про Сторону 2, у т. ч. в засобах масової інформації.

2.7. При виявленні Стороною 1 на протязі всього періоду реконструкції будівлі Сторони 2 нових і / або розвитку зафіксованих деформацій, тріщин, обвалень, руйнування покриттів, пошкодження зовнішніх та внутрішніх інженерних мереж, порушення стійкості міжповерхових перекриттів / квартири або не житлових

Підписи: Сторона1



приміщень будівлі Сторони 1, Сторона 3 у строк 5 днів визначає причини таких деформацій по заявці Сторони 1. Сторона 2 зобов'язується оплатити вартість послуг з боку Інституту протягом трьох банківських днів з моменту подачі заявки Стороною 1.

2.8. У разі визнання Інститутом в якості причини таких деформацій проведення робіт по реконструкції будівлі Сторони 2, Сторона 2 зобов'язується у строк 30 днів з моменту надання відповідної підтверджувальної причини таких деформацій інформації від Інституту за свій рахунок провести всі роботи по ремонту усіх вказаних у п.2.7. (при необхідності також по зміцненню фундаменту будівлі Сторони 1) цього договору.

2.9. Сторона 2 зобов'язується взяти на себе всі витрати пов'язані з професійною діяльністю Інституту на себе.

3. ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

3.1. Сторона 2 гарантує Стороні 1 те, що об'єкт реконструкції будівлі Сторони 1, що знаходиться за адресою м. Київ вул. Кирилівська 121а запроектовано та буде побудовано у відповідності з проектною документацією поверховістю не вище семи поверхів, крім технічних поверхів. Будь-які зміни проекту (його площі та поверховості) повинні бути узгоджені зі Стороною 1, і повинні бути оформлені як додаткова угода до цього договору.

3.2. Сторона 2 гарантує, що протягом дії даного договору: - Об'єкт реконструкції за адресою м. Київ вул. Кирилівська 121а є власністю Сторони 2 і є вільним від будь-яких претензій на нього з боку третіх осіб. - Об'єкт реконструкції за адресою м. Київ вул. Кирилівська 121а не є предметом застави і не може використовуватися як застава до закінчення дії цього договору. Ніякі майнові права щодо об'єкту реконструкції, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Кирилівська 121а не можуть бути передані, подаровані, продані і т. д. третім особам до закінчення дії цього договору.

3.3. Сторона 2 гарантує, що виконання робіт, що є предметом Договору проводиться відповідно до вимог діючих в Україні будівельних норм, та стандартів.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

Підписи: Сторона 1



Сторона 2



4.1. У разі не виконання Стороною 1 своїх зобов'язань (і це буде доведено в установлений законом спосіб) п. 2.6. цього договору Сторона 2 має право переглянути свої зобов'язання по відношенню до Сторони 1.

4.2. У разі, якщо санкціоновані дії Сторони 1 приведуть до матеріальних збитків і це буде доведено в установлений законом спосіб, для Сторони 2, як то - пошкодження майна Сторони 2, зрив термінів реконструкції, несвоєчасне введення об'єкта в експлуатацію тощо, Сторона 2 має право вимагати від Сторони 1 матеріального відшкодування, включаючи неотриманий прибуток і оплату відсотків по кредитах.

4.3. За порушення умов договору винна сторона відшкодовує заподіяні збитки іншій стороні в порядку, передбаченому чинним законодавством України

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Жодна з сторін не буде нести відповідальність за повне або часткове невиконання будь-якого з своїх обов'язків, якщо невиконання буде наслідком таких обставин, як повінь і інше стихійне лихо, війна або військові дії, заборонені дії органів державної влади, що виникли після укладення цього Договору. Якщо будь-які з таких обставин безпосередньо вплинуть на виконання зобов'язань в терміни, встановлені в цьому Договорі, то ці строки пропорційно подовжуються на час дії відповідної обставини і її наслідків.

5.2. Сторона, для якої створилася неможливість виконання зобов'язання, зобов'язана негайно, не пізніше 2-х календарних днів з моменту настання і припинення вищезгаданих обставин, в письмовій формі повідомити іншу сторону. Неповідомлення або невчасне повідомлення позбавляє сторону права посилаючися на будь-яку вищезгадану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язання.

5.3. Обставини, що виникли для однієї із сторін викладені у п. 5.1. Договору, повинні бути підтверджені письмовими довідками чи іншими документами відповідних органів (Торгово-промислової палати, метеорологічних установ, тощо).

6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СУПЕРЕЧОК

Підписи: Сторона 1



Сторона 2



6.1. У випадку виникнення спірних ситуацій, пов'язаних з виконанням умов цього договору, сторони зобов'язані докласти всіх зусиль до їхнього досудового врегулювання.

6.2. Сторони домовились про те, що всі спори, які виникають між ними при виконанні, зміні та розірванні цього договору будуть вирішуватись шляхом переговорів. У випадку недосягнення згоди сторонами, спір підлягає розгляду в господарському суді за місцезнаходженням відповідача із застосуванням норм матеріального права України. Досудове врегулювання господарського спору є обов'язковим.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Даний договір набуває чинності з моменту його підписання і діє 14 місяців у відповідності з нормативним строком проведення реконструкції, вказаним у проектно-кошторисній документації.

7.2. Дія Договору може припинятися:

- достроково - за письмовою згодою сторін.
- з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

7.3. Сторони домовились, що на підставі ст. 631 Цивільного кодексу України, умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Цей договір складено у двох оригінальних примірниках, на 7 аркушах по одному для кожної зі сторін, які мають рівну юридичну силу.

8.2. Усі зміни та доповнення до договору, а також його дострокове розірвання є чинними в разі підписання сторонами додаткових угод, які є невід'ємними частинами договору.

8.3. Жодна із сторін не має права передавати свої права та обов'язки за цим договором третім особам без письмової згоди іншої сторони.

8.4. У випадках, не передбачених цим договором, сторони керуються чинним законодавством України.

Підписи: Сторона 1



Сторона 2



8.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

8.6. Цей договір набирає сили з моменту його підписання.

8.7. Спірні питання за цим Договором вирішуються в порядку, встановленому чинним законодавством України.

8.8. Сторони домовилися про те, що всі заяви, повідомлення, що стосуються даного Договору, повинні бути викладені в письмовому вигляді і вважаються доведеними до відома відповідної Сторони, якщо вони відправлені цінним листом або телеграмою за адресою (вказати адреси):

8.9. До цього Договору додається:

- додаток 1 - Графік надання зобов'язань та перерахування коштів.

8.10 Додаток є невід'ємною частиною цього Договору.

9 ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОСББ «Фрунзе 123»

код ЄДРПОУ 37826700

р/р 26008665549800 в Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк»

МФО 351005

ТОВ «РОСТЕКС»

04080, м. Київ, вул. Новокосятинівська, 2-А

код ЄДРПОУ 31689205

р/р 26002651396900 в АТ «УкрСиббанк»

МФО 351005

Голова _____ Д.О. Наталіч
М.П. «Фрунзе-123»
Ідентифікаційний код 37826700

Директор _____ У.П. Липова
М.П. «РОСТЕКС»
Ідентифікаційний код 31689205

Підписи: Сторона 1 _____
М.П. «Фрунзе-123»
Ідентифікаційний код 37826700

Сторона 2 _____
М.П. «РОСТЕКС»
Ідентифікаційний код 31689205

Додаток № 1

до Договору №_1/07/17 від 01 липня 2017 р

м. Київ

«01» липня 2017р.

ОСББ «Фрунзе 123», (надалі Сторона 1) в особі Голови ОСББ Наталіча Дмитра Олексійовича, що діє на підставі Статуту і Товариство з обмеженою відповідальністю «РОСТЕКС», (надалі Сторона 2) в особі директора Липової Уляни Петрівни, що діє на підставі Статуту, уклали цей договір про наступне:

1. ГРАФІК ТА ДАТИ ПЛАТЕЖІВ ТА ПЕРЕРАХУВАННЯ КОШТІВ

Перша сума відповідно до п. 1.4 Договору №_1/07/17 від 01 липня 2017р- 99 000 гривень (дата оплати – 02.08.2017 р)
Друга сума відповідно до п. 1.4 Договору №_ 1/07/17 від 01 липня 2017р- 99 000 гривень (дата оплати – 02.12.2017 р)
Третя сума відповідно до п.1.4 Договору №_ 1/07/17 від 01 липня 2017р- 102 000 гривень (дата оплати- 02.04.2018 р)

2. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОСББ «Фрунзе 123»
код ЄДРПОУ 37826700
р/р 26008665549800 в Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк»
МФО 351005

Голова _____ Д.О. Наталіч
Мп. код 37826700
Підписи: Сторона 1 _____
Мп. код 37826700

ТОВ «РОСТЕКС»
04080, м. Київ, вул. Новокостянтинівська, 2-А
код ЄДРПОУ 31689205
р/р 26002651396900 в АТ «УкрСиббанк»
МФО 351005

Директор _____ У.П. Липова
Мп. код 31689205
Сторона 2 _____
Мп. код 31689205